

ACTA CORRESPONDIENTE A LA CELEBRACIÓN DEL ACTO DE FALLO

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL API-GAF-SAI-LPN-028-2025 RELATIVA A LA ADQUISICIÓN DE PINTURAS Y ACCESORIOS PARA LAS OFICINAS CENTRALES Y RECINTOS PORTUARIOS DE LA APIQROO.

En la Ciudad de Chetumal, municipio de Othón P. Blanco en el Estado de Quintana Roo, siendo las **11:00 horas del viernes 15 de agosto de 2025**, en la sala de capacitación de la Subgerencia de Adquisiciones e Inventarios, ubicada en Calle 22 de enero No. 261 entre Francisco I. Madero y José María Morelos, Col. Centro, C.P. 77000; se reunieron los servidores públicos, cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente Acta, con la finalidad de llevar a cabo el acto de Fallo del objeto indicado al rubro, de conformidad con el artículo 30 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Estado de Quintana Roo, así como lo previsto en el numeral 3.10 de las bases.

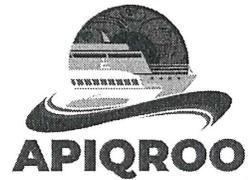
El acto fue presidido por el **C. Carlos Antonio Santin Cetina, Subgerente de Adquisiciones e Inventarios**, servidor público designado por la APIQROO.

CONSIDERANDOS:

Primero. - Que el objeto de la presente lo constituye **la adquisición de pinturas y accesorios para las oficinas centrales y recintos portuarios de la APIQROO**

Segundo. - Que dicha licitación fue autorizada por el Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de la APIQROO, en la **sexta sesión ordinaria** de fecha 25 de julio de 2025.

Tercero. - Que se ha aplicado el procedimiento de Licitación Pública Nacional de conformidad con lo estipulado en los **artículos 19 inciso a) y 21 fracción I** de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del estado de Quintana Roo, vigentes, que a la letra indican:



ACTA CORRESPONDIENTE A LA CELEBRACIÓN DEL ACTO DE FALLO

**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL API-GAF-SAI-LPN-028-2025
RELATIVA A LA ADQUISICIÓN DE PINTURAS Y ACCESORIOS PARA LAS OFICINAS
CENTRALES Y RECINTOS PORTUARIOS DE LA APIQROO.**

“Artículo 19.- Las dependencias y entidades bajo su responsabilidad podrán contratar adquisiciones y servicios, mediante los procedimientos que a continuación se señalan:

a) Por licitación pública,

Artículo 21.- Las licitaciones públicas podrán ser:

I.- Nacionales, cuando únicamente participan personas de nacionalidad mexicana y los bienes a adquirir, cuenten por lo menos con un cincuenta por ciento de contenido nacional.”

Cuarto- Que la presente licitación tiene por objeto dar cumplimiento a lo establecido en la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Estado de Quintana Roo, para administrar los recursos de la Administración Portuaria Integral de Quintana Roo S.A. de C.V., con eficiencia, eficacia y honradez, buscando asegurar en todo momento las mejores condiciones disponibles en cuanto a precio, calidad, financiamiento, oportunidad y demás circunstancias pertinentes.

Quinto. – Que de conformidad al artículo 19 inciso a) de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Estado de Quintana Roo, la Administración Portuaria Integral de Quintana Roo S.A. de C.V. tiene la facultad para celebrar licitaciones públicas, a fin de que a través de éstas se adquieran diferentes bienes muebles, servicios y/o diferentes productos y de la misma forma, tiene facultad para celebrar contratos o fincar pedidos que se deriven de actos relacionados, con los mismos.



ACTA CORRESPONDIENTE A LA CELEBRACIÓN DEL ACTO DE FALLO

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL API-GAF-SAI-LPN-028-2025 RELATIVA A LA ADQUISICIÓN DE PINTURAS Y ACCESORIOS PARA LAS OFICINAS CENTRALES Y RECINTOS PORTUARIOS DE LA APIQROO.

Sexto. – Que las bases para la presente licitación fueron adquiridas por las siguientes personas morales:

- Grupo Renomexa S.A. de C.V.
- Comercializadora Metstli S. de R.L. de C.V.
- Grupo Comercializadora Xasirm S.A. de C.V.

Séptimo. - Que la junta de aclaraciones correspondiente a la presente licitación pública nacional se llevó a cabo el miércoles **06 de agosto de 2025**.

Octavo. – Que el acto de recepción y apertura técnica se realizó el miércoles **13 de agosto de 2025**, en el cual únicamente presentaron sus propuestas técnicas y económicas los licitantes **Comercializadora Metstli S. de R.L. de C.V.** y **Grupo Renomexa S.A. de C.V.**, las cuales fueron aceptadas para su revisión detallada.

Noveno. - Que derivado de la evaluación y análisis de las proposiciones técnicas recibidas y aplicando los criterios de honestidad, transparencia y honradez, se tiene lo siguiente:

- La propuesta técnica de la persona moral **Comercializadora Metstli S. de R.L. de C.V.**, cumple con todos los incisos solicitados en el numeral 3.6 de las bases de licitación, por lo que cumple con las condiciones legales y cumple con las condiciones técnicas solicitadas.
- La propuesta técnica de la persona moral **Grupo Renomexa S.A. de C.V.**, cumple con todos los incisos solicitados en el numeral 3.6 de las bases de licitación, por lo que cumple con las condiciones legales y cumple con las condiciones técnicas solicitadas.



ACTA CORRESPONDIENTE A LA CELEBRACIÓN DEL ACTO DE FALLO

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL API-GAF-SAI-LPN-028-2025 RELATIVA A LA ADQUISICIÓN DE PINTURAS Y ACCESORIOS PARA LAS OFICINAS CENTRALES Y RECINTOS PORTUARIOS DE LA APIQROO.

Décimo. - Una vez constatado que los licitantes cumplen con las condiciones legales y técnicas requeridas para el presente procedimiento, se continua con la revisión de sus propuestas económicas, de conformidad con el siguiente cuadro:

Part.	Cant.	Descripción	Unidad de medida	Grupo Renomexa S.A. de C.V.	Comercializadora Metstli S. de R.L. de C.V.
				Precio unitario	Precio unitario
1	1	Pintura Vinil - Acrilica color blanco	Cubeta 19 lts	\$2,615.00	\$2,377.40
2	1	Pintura Vinil - acrílica color rojo institucional R:171, G:10, B:61	Cubeta 19 lts	\$2,615.00	\$2,377.40
3	1	Pintura Vinil Acrilica color café R:84, G: 4, B:18	Cubeta 19 lts	\$2,615.00	\$2,377.40
4	1	Pintura Vinil - Acrilica color Gris R:176 G:171, B:161	Cubeta 19 lts	\$2,630.00	\$2,377.40
5	1	Pintura Vinílica - base agua color blanco	Cubeta 19 lts	\$2,655.00	\$2,377.40
6	1	Pintura Vinílica - base agua color negro	Cubeta 19 lts	\$2,643.00	\$2,377.40
7	1	Pintura Vinílica - base agua amarillo tráfico	Cubeta 19 lts	\$3,409.00	\$3,099.00
8	1	Pintura Esmalte de tráfico rojo bermellón	Cubeta 19 lts	\$4,312.00	\$3,920.00
9	1	Pintura Esmalte de tráfico amarillo cromo	Cubeta 19 lts	\$4,312.00	\$3,920.00
10	1	Pintura Esmalte amarillo tráfico	Cubeta 19 lts	\$4,312.00	\$3,920.00
11	1	Pintura Esmalte de tráfico negro	Cubeta 19 lts	\$4,312.00	\$3,920.00
12	1	Pintura Esmalte de tráfico amarillo cromo	Galón 4 lts.	\$983.00	\$893.00
13	1	Pintura Esmalte de tráfico negro	Galón 4 lts.	\$983.00	\$893.00
14	1	Pintura Esmalte de tráfico azul holandés	Galón 4 lts.	\$983.00	\$893.00
15	1	Pintura Esmalte de tráfico verde bandera	Cubeta 19 lts	\$3,440.00	\$3,127.00
16	1	Pintura Esmalte de tráfico azul holandés	Cubeta 19 lts	\$3,440.00	\$3,127.00
17	1	Pintura esmalte blanco	Cubeta 19 lts	\$3,843.00	\$3,493.00
18	1	Pintura esmalte blanco	Galón 4 lts.	\$983.00	\$893.00
19	1	Pintura de aceite color rojo poste	Cubeta 19 lts	\$4,358.00	\$3,962.00
20	1	Pintura de aceite color guinda.	Cubeta 19 lts	\$3,520.00	\$3,200.00
21	1	Pintura de aceite color gris (Dorian Green).	Cubeta 19 lts	\$3,520.00	\$3,200.00
22	1	Pintura de aceite color blanco acrílico.	Cubeta 19 lts	\$3,646.00	\$3,315.00
23	1	Pintura de aceite color beige.	Cubeta 19 lts	\$3,646.00	\$3,315.00
24	1	Esmalte cromato de zink	Galón 4 lts.	\$1,841.00	\$1,674.00
25	1	Esmalte acrílico modificado color blanco	Cubeta 19 lts	\$6,528.00	\$5,935.00
26	1	Esmalte acrílico modificado color café	Cubeta 19 lts	\$6,528.00	\$5,935.00
27	1	Esmalte alquidalico Alta Resistencia color gris	Cubeta 19 lts	\$3,439.00	\$3,127.00
28	1	Esmalte alquidalico Alta Resistencia color violeta	Galón 4 lts.	\$983.00	\$893.00

ACTA CORRESPONDIENTE A LA CELEBRACIÓN DEL ACTO DE FALLO

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL API-GAF-SAI-LPN-028-2025 RELATIVA A LA ADQUISICIÓN DE PINTURAS Y ACCESORIOS PARA LAS OFICINAS CENTRALES Y RECINTOS PORTUARIOS DE LA APIQROO.

29	1	Acabado de poliuretano PROMAX color Rojo de Seguridad, componentes A y B (para bitas del muelle federal)	Cubeta 19 lts	\$11,440.00	\$10,400.00
30	1	Primario Epoxico PROMAX, componentes A y B (para vitas del muelle federal)	Cubeta 19 lts	\$8,695.00	\$7,904.00
31	1	Eliminador de óxido Proxilab	Galón 4 lts.	\$1,801.00	\$1,638.00
32	1	Thinner americano	Cubeta 19 lts	\$1,880.00	\$1,709.00
33	1	Thinner americano	Lt.	\$404.00	\$367.20
34	1	Sellador	Galón 4 lts.	\$616.00	\$560.00
35	1	Sellador	Cubeta 19 lts	\$2,703.00	\$2,457.00
36	1	Anticorrosivo	Cubeta 19 lts	\$3,672.00	\$3,338.00
37	1	Impermeabilizante color verde	Cubeta 19 lts	\$6,758.00	\$6,143.00
38	1	Estopa	kg	\$104.00	\$94.00
39	1	Brocha de 1"	Pza	\$25.00	\$22.00
40	1	Brocha de 2"	Pza	\$40.00	\$34.00
41	1	Brocha de 3"	Pza	\$60.00	\$54.00
42	1	Brocha de 4"	Pza	\$100.00	\$89.00
43	1	Extension Fibra De Vidrio P/Rodillo 1.90 a 5.40m	Pza	\$1,441.00	\$1,310.00
44	1	Extensión para rodillo de aluminio 3 mt	Pza	\$312.00	\$284.00
45	1	Cepillo de alambre de acero inox.	Pza	\$70.00	\$58.00
46	1	Espátula de 2"	Pza	\$100.00	\$88.00
47	1	Espátula de 3"	Pza	\$115.00	\$95.00
48	1	Cinta masking tape 1 1/2"	Pza	\$95.00	\$81.00
49	1	Rodillo (solo maneral reforzado) 9"	Pza	\$100.00	\$81.00
50	1	Repuesto Rugoso rodillo 1 1/4" para maneral de 9"	Pza	\$79.00	\$54.00
51	1	Mini rodillo para pintar 4" x 3/8" de poliéster	Pza	\$70.00	\$61.00
52	1	Felpa esponja 3/8" para mini rodillo 4"	Pza	\$75.00	\$62.00
53	1	Rodillo de uso profesional para superficies lisas 9" x 3/8"	Pza	\$105.00	\$81.00
54	1	Mangos para rodillo 4"	Pza	\$59.00	\$46.00
55	1	Rodillo cola de rata con felpa	Pza	\$88.00	\$72.00
56	1	Cinta masking tape de 3"	Pza	\$200.00	\$185.00
57	1	Cinta masking tape 2"	Pza	\$205.00	\$184.00
Subtotal				\$130,506.00	\$118,469.60
IVA				\$20,880.96	\$18,955.14
Total				\$151,386.96	\$137,424.74

ACTA CORRESPONDIENTE A LA CELEBRACIÓN DEL ACTO DE FALLO

**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL API-GAF-SAI-LPN-028-2025
RELATIVA A LA ADQUISICIÓN DE PINTURAS Y ACCESORIOS PARA LAS OFICINAS
CENTRALES Y RECINTOS PORTUARIOS DE LA APIQROO.**

Décimo primero. - Una vez realizado el análisis de las propuestas económicas de los licitantes, se describe lo siguiente:

- La propuesta económica de la persona moral **Comercializadora Metstli S. de R.L. de C.V.** ofrece los precios más económicos respecto a los precios ofrecidos por la persona moral **Grupo Renomexa S.A. de C.V.**
- Por lo que la propuesta económica de la persona moral **Comercializadora Metstli S. de R.L. de C.V.** cumple con las condiciones económicas requeridas por esta APIQROO.

Décimo segundo. - Que la persona moral **Comercializadora Metstli S. de R.L. de C.V.**, cumple con las condiciones legales al cumplir con los requerimientos del numeral 3.6 de las bases de licitación y cumple con las condiciones técnicas y económicas requeridas.

Derivado de lo anteriormente expuesto y de conformidad a la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Estado de Quintana Roo, se emitió el Dictamen de adjudicación de fecha **15 de agosto de 2025**, el cual sirvió para emitir el siguiente fallo:

FALLO

- I. Que la persona moral **Comercializadora Metstli S. de R.L. de C.V.**, cumple con las condiciones legales al cumplir con los requerimientos del numeral 3.6 de las bases de licitación y cumple con las condiciones técnicas y económicas requeridas.
- II. Que el contrato para **la adquisición de pinturas y accesorios para las oficinas centrales y recintos portuarios de la APIQROO**, derivado del presente procedimiento, se



ACTA CORRESPONDIENTE A LA CELEBRACIÓN DEL ACTO DE FALLO

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL API-GAF-SAI-LPN-028-2025 RELATIVA A LA ADQUISICIÓN DE PINTURAS Y ACCESORIOS PARA LAS OFICINAS CENTRALES Y RECINTOS PORTUARIOS DE LA APIQROO.

adjudica a la persona moral **Comercializadora Metstli S. de R.L. de C.V.**, por un monto mínimo de **\$859,000.00 (son: ochocientos cincuenta y nueve mil pesos 00/100 M.N.)** y un monto máximo de **\$2,147,500.00 (son: dos millones ciento cuarenta y siete mil quinientos pesos 00/100 M.N.)**, más el 16% de IVA sobre el monto consumido; tomando en consideración que garantiza satisfactoriamente el cumplimiento del mismo y asegura las mejores condiciones para la APIQROO, respetando los precios de su propuesta económica y las especificaciones de su propuesta técnica, de conformidad al cuadro anteriormente descrito.

- III. La presente acta surte efectos legales de notificación para el licitante, obligándose ésta para con la convocante, en caso de no asistir a la junta pública del fallo, a acudir a las oficinas centrales de la APIQROO con domicilio en calle 22 de enero No. 261 entre Francisco I. Madero y José María Morelos, Col. Centro, C.P. 77000, a obtener una copia de la misma, siendo de la exclusiva responsabilidad de éste, acudir a enterarse de su contenido. Esto en términos del artículo 30 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Estado de Quintana Roo. Este procedimiento Sustituye a la notificación personal y dicha acta puede visualizarse y descargarse en la página web de la APIQROO en la siguiente dirección www.apiqroo.com.mx/licitaciones.
- IV. Para efectos del contrato adjudicado, el **subgerente de adquisiciones e inventarios**, los **subgerentes administrativos de Cozumel, Puerto Morelos, Isla Mujeres, Puerto Juárez y Punta Sam**, será los administradores del contrato, como servidores públicos responsables de dar seguimiento y verificar el cumplimiento de los derechos y obligaciones del mismo.





ACTA CORRESPONDIENTE A LA CELEBRACIÓN DEL ACTO DE FALLO

**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL API-GAF-SAI-LPN-028-2025
RELATIVA A LA ADQUISICIÓN DE PINTURAS Y ACCESORIOS PARA LAS OFICINAS
CENTRALES Y RECINTOS PORTUARIOS DE LA APIQROO.**

- V. Los precios se mantendrán fijos durante la vigencia de los instrumentos jurídicos correspondientes y los recursos económicos que se utilizarán para realizar los pagos relacionados con la adquisición de los bienes, serán únicamente del ejercicio fiscal 2025.
- VI. Se le informa al licitante adjudicado que, la firma de contrato será el **18 de agosto de 2025**, a las **11:00 horas**, en la Gerencia Jurídica de la Administración Portuaria Integral de Quintana Roo S.A. de C.V., con domicilio en calle 22 de enero No. 261 entre Francisco I. Madero y José María Morelos, Col. Centro, C.P. 77000.
- VII. Así mismo, se le informa al licitante adjudicado que, deberá entregar la garantía relativa al cumplimiento del contrato en un plazo no mayor a diez días naturales, siguientes a la firma del contrato.

Cabe señalar que a este acto no asistió ninguna persona que haya manifestado interés de asistir como observador.

Después de dar lectura a la presente Acta, se da por terminado este acto, siendo las **11:07 horas**, del viernes **15 de agosto de 2025**. Esta acta es firmada para los efectos legales y de conformidad por los asistentes a este evento, quienes recibieron copia de la misma.



ACTA CORRESPONDIENTE A LA CELEBRACIÓN DEL ACTO DE FALLO

**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL API-GAF-SAI-LPN-028-2025
RELATIVA A LA ADQUISICIÓN DE PINTURAS Y ACCESORIOS PARA LAS OFICINAS
CENTRALES Y RECINTOS PORTUARIOS DE LA APIQROO.**

ÁREA CONVOCANTE



C. CARLOS ANTONIO SANTIN CETINA
SUBGERENTE DE ADQUISICIONES E
INVENTARIOS



LIC. KEILA CHRISTEL DZUL KU
COORDINADORA DE LICITACIONES Y
ADQUISICIONES

ASESORES



LIC. VICTOR ALFONSO PELAYO KIEFFER
ENCARGADO DEL ÓRGANO INTERNO DE
CONTROL DE LA APIQROO



LCDO. KARIM ABRAHAM BAEZA KU
COORDINADOR DE LA UNIDAD DE
TRANSPARENCIA, ACCESO
A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, PROTECCIÓN DE
DATOS PERSONALES Y ARCHIVOS

-----**FIN DE ACTA**-----